

都市計画法開発許可申請等手数料

令和元年10月1日施行

| 手数料名 | 事項 | 手数料の額（円） | | |
|-----------|--|---|---------|---------|
| | | 開発の目的 | | |
| 開発行為の許可 | 開発区域の面積 | 自己居住 | 自己業務 | 非自己用 |
| | 0.1ha未満 | 8,770 | 13,260 | 87,720 |
| | 0.1ha以上 0.3ha未満 | 22,440 | 30,600 | 132,600 |
| | 0.3ha以上 0.6ha未満 | 43,860 | 66,300 | 193,800 |
| | 0.6ha以上 1.0ha未満 | 87,720 | 122,400 | 265,200 |
| | 1.0ha以上 3.0ha未満 | 132,600 | 204,000 | 397,800 |
| | 3.0ha以上 6.0ha未満 | 173,400 | 275,400 | 520,200 |
| | 6.0ha以上 10.0ha未満 | 224,400 | 346,800 | 673,200 |
| | 10.0ha以上 | 306,000 | 489,600 | 887,400 |
| 開発行為の変更許可 | ア 開発区域に変更のない設計の変更 | (上記規定額)×1/10* | | |
| | イ 開発区域の縮小を伴う設計の変更 | (縮小後の面積に応じる上記規定額)×1/10* | | |
| | ウ 開発区域の増と設計の変更 ただし、設計の変更原因が新たな土地の編入に起因するものみの場合(エの③の場合)は除く。 | (変更前の開発面積に応じる上記規定額)×1/10* + (増面積に応じる上記規定額) (合計額が887,400円を超える場合は887,400円) | | |
| | エ 新たな土地の編入に伴う下記事項の変更 ① 開発区域の位置区域及び規模 ② 予定建築物等の用途 ③ 設計 ④ 工事施行者 (法第30条第1項第一～四号) | 新たに編入される開発区域の面積に応じる上記規定額 | | |
| | オ その他の変更 都市計画法施行規則に掲げる事項の変更及び設計、区域の変更を伴わない上記②、④等の変更等 | 10,200 | | |

| 手数料名 | 事項及び手数料の額（円） | |
|-----------------------------|----------------|--------|
| 市街化調整区域内等における建築物の特例許可 | 46,920 | |
| 予定建築物以外の建築等許可 | 26,520 | |
| 開発許可を受けない市街化調整区域内における建築等の許可 | 0.1ha未満 | 7,030 |
| | 0.1ha以上0.3ha未満 | 18,360 |
| | 0.3ha以上0.6ha未満 | 39,780 |
| | 0.6ha以上1.0ha未満 | 70,380 |
| 地位承継の承認 | 1.0ha以上 | 98,940 |
| | 自己居住用 | 1,730 |
| | 自己業務用 1ha未満 | |
| | 自己業務用 1ha以上 | 2,750 |
| その他 | 17,340 | |
| 開発登録簿の写しの交付 | 1枚につき 470円 | |
| 施行規則第60条証明 | 1枚につき 400円 | |

(参照：『実務』第13章)

※ 1円単位の額は切捨て

web事前登録コンビネ納付対象の手数料一覧（開発関係）

| 区 分 | 手数料額 | web事前登録コンビネ納付の支払専用サイト |
|---|--------|---|
| 開発許可申請手数料（面積0.1ha未満）（自己居住） | 8,770 | https://srv5.asp-bridge.net/kyoto/f/?id=10335 |
| 開発許可申請手数料（面積0.1ha未満）（自己業務） | 13,260 | https://srv5.asp-bridge.net/kyoto/f/?id=10336 |
| 開発許可申請手数料（面積0.1ha以上0.3ha未満）（自己居住） | 22,440 | https://srv5.asp-bridge.net/kyoto/f/?id=10337 |
| 開発許可申請手数料（面積0.1ha以上0.3ha未満）（自己業務） | 30,600 | https://srv5.asp-bridge.net/kyoto/f/?id=10338 |
| 開発許可申請手数料（面積0.3ha以上0.6ha未満）（自己居住） | 43,860 | https://srv5.asp-bridge.net/kyoto/f/?id=10339 |
| 開発登録簿写し交付手数料 | 470 | https://srv5.asp-bridge.net/kyoto/f/?id=10340 |
| 宅地造成等規制法許可申請手数料（面積500㎡以内） | 12,240 | https://srv5.asp-bridge.net/kyoto/f/?id=10341 |
| 宅地造成等規制法許可申請手数料（面積500㎡を超え1,000㎡以内） | 21,420 | https://srv5.asp-bridge.net/kyoto/f/?id=10342 |
| 宅地造成等規制法許可申請手数料（面積1,000㎡を超え2,000㎡以内） | 31,620 | https://srv5.asp-bridge.net/kyoto/f/?id=10343 |
| 宅地造成等規制法許可申請手数料（面積2,000㎡を超え5,000㎡以内） | 47,940 | https://srv5.asp-bridge.net/kyoto/f/?id=10344 |
| 地位承継承認申請手数料（自己居住用） | 1,730 | https://srv5.asp-bridge.net/kyoto/f/?id=10345 |
| 地位承継承認申請手数料（自己業務用）（面積1ha未満） | 1,730 | https://srv5.asp-bridge.net/kyoto/f/?id=10346 |
| 地位承継承認申請手数料（自己業務用）（面積1ha以上） | 2,750 | https://srv5.asp-bridge.net/kyoto/f/?id=10347 |
| 地位承継承認申請手数料（その他） | 17,340 | https://srv5.asp-bridge.net/kyoto/f/?id=10348 |
| 市街化調整区域内等における建築物の特例許可 | 46,920 | https://srv5.asp-bridge.net/kyoto/f/?id=10349 |
| 予定建築物以外の建築等許可 | 26,520 | https://srv5.asp-bridge.net/kyoto/f/?id=10350 |
| 開発許可を受けない市街化調整区域内における建築等の許可（面積0.1ha未満） | 7,030 | https://srv5.asp-bridge.net/kyoto/f/?id=10351 |
| 開発許可を受けない市街化調整区域内における建築等の許可（面積0.1ha以上0.3ha未満） | 18,360 | https://srv5.asp-bridge.net/kyoto/f/?id=10352 |
| 開発許可を受けない市街化調整区域内における建築等の許可（面積0.3ha以上0.6ha未満） | 39,780 | https://srv5.asp-bridge.net/kyoto/f/?id=10353 |
| 開発許可等証明事務手数料 | 400 | https://srv5.asp-bridge.net/kyoto/f/?id=10354 |

注1：手数料の区分ごとに手数料の支払専用サイトのリンク先が異なりますので、お間違えのないようにお願いします。

注2：web事前登録コンビネ納付をされた場合は、メールで通知される「申請書番号（アルファベットのC以下の9桁の数字）」を申請書の右上余白部分に記載してください。