

## 北山エリア整備事業手法等検討業務 企画提案に係る評価基準

評価項目	評 価 内 容		配点
全体の評価	提案内容的確性	仕様書を的確に踏まえ、明確かつ具体的に提案されているか。	5点
		事業を効果的・効率的に実施するための提案がされているか。	5点
	提案内容の実現性	実施方法等が具体的で、実現性があるか。	5点
	事業への理解・知識	北山エリア整備基本計画やこれまでの検討経過等を踏まえ、事業内容及び目的に関する理解・知識が十分にあるかどうか。	10点
提案項目①	事業費の検討	施設計画について、優れた着眼点や分析がなされ、実現性のある適切かつ有益な検討手順となっているか。	10点
		事業費について、優れた着眼点や分析がなされ、実現性のある適切かつ有益な検討手順となっているか。	10点
提案項目②	事業スキームの検討	シアターコンプレックス及び共同体育館、植物園の今後の整備・運営事業者公募において、3施設を一体公募とした場合と分割公募とした場合のメリット・デメリットや実現する上での課題を把握し、実現性が高く適切な検討手順となっているか。	10点
		事業スキームについての知識やノウハウがあり、メリット・デメリットや実現する上での課題を把握し、実現性が高く適切な検討手順となっているか。さらに機運醸成の取組や、北山エリアのポテンシャル及び民間活力を引き出すアイデアについて、実現可能性が高く有益な提案がなされているか。	10点
業務実施体制	人員	提案内容を実施できる人員が確保されているか。	5点
	行程	各行程ごとに妥当な時間配分がなされ、業務完了に至るまでの過程が明確に説明されているか。	5点
業務実績	本業務と同種・類似業務の実績があるかどうか。		5点
小 計			80点
府内企業	京都府内に、本店、支店又は営業所等を有する者である	府内に本店がある	5点
		府内に支店、営業所等がある	3点
		上記以外	1点
価格点	満点(15点) × (提案価格のうち最低価格/自社の提案価格)		15点
小 計			20点
合 計			100点

外部有識者の採点・意見

客観的評価項目(契約担当所属が採点)