

京都府 工場・研究所 用地案内

KYOTO INDUSTRIAL & SCIENCE PARKS

観光・文化産業
Tourism / Culture Industry

ハイテク 先端産業
High-tech advanced Industry

伝統産業
Traditional Industry

京都産業の強み
伝統産業 × 観光・文化産業 × ハイテク先端産業

京都府市町村企業誘致推進連絡会議

京都府市町村企業誘致推進連絡会議

京都府内20市町と京都府が連携して、工場等の用地情報の提供のほか、立地・操業をバックアップする優遇制度を設けています。詳しくは、各市町のホームページ又は下記のホームページをご覧ください。

会員名簿				
市町名	組織名	TEL	FAX	
京都市	企業誘致推進室	075-222-4239(直)	075-222-3331	
福知山市	産業観光課	0773-24-7077(直)	0773-24-4300	
舞鶴市	産業創造・雇用促進課	0773-66-1021(直)	0773-62-9891	
綾部市	商工労政課	0774-42-4264(直)	0773-42-4406	
宇治市	産業振興課	0774-39-9621(直)	0774-39-9622	
宮津市	商工観光課	0772-45-1663(直)	0772-22-8480	
亀岡市	商工観光課	0771-25-5033(直)	0771-25-4400	
城陽市	商工観光課	0774-56-4018(直)	0774-52-3020	
向日市	産業振興課	075-874-2419(直)	075-922-6587	
八幡市	商工観光課	075-983-2859(直)	075-982-7988	
京田辺市	産業振興課	0774-64-1364(直)	0774-64-1359	
京丹波市	商工振興課	0772-69-0440(直)	0772-72-2030	
南丹市	商工課	0771-68-1008(直)	0771-63-0654	
木津川市	観光商工課	0774-75-1216(直)	0774-75-2701	
久御山町	産業・環境政策課	0775-631-9964(直)	075-631-6149	
宇治田原町	産業環境課	0774-82-6168(直)	0774-82-5055	
精華町	まちづくり推進課	0774-88-6616(直)	0774-88-3231	
京丹波町	産業振興課	0774-95-1903(直)	0774-95-3973	
与野町	にぎわい創生課	0771-82-3809(直)	0771-82-2700	
与野町	商工振興課	0772-43-9012(直)	0772-46-2851	

事務局：京都府商工労働観光部産業立地課

〒602-8570 京都市上京区下立先通新町西入 TEL 075-414-4848 FAX 075-414-4842
メールアドレス richi@pref.kyoto.lg.jp
ホームページ http://www.pref.kyoto.jp/sangyo/

京都府企業立地 検索

京都ジョブパーク / 中小企業人材確保・多様な働き方推進センター

人材確保・定着にお悩みの府内企業に対し、採用戦略、企業のブランディング・魅力発信、求職者とのマッチング機会の提供、そして人材定着支援までをトータルにワンストップでサポートします。

- STEP 1 コンサルティング
・訪問ヒアリング
・相談窓口対応
- STEP 2 就労環境改善サポート
・企業訪問
・支援計画策定
- STEP 3 ブランディング・PRのサポート
・各種補助金の
ご案内
- STEP 4 求職者とのマッチングサポート
・各種企業説明会
の開催など
- STEP 5 定着支援
・定着支援セミナー
のご案内

京都ジョブパーク / 中小企業人材確保・多様な働き方推進センター

(京都府サ西館3階)
〒601-8047
京都市南区東九条下殿田町70
TEL 075-682-8915 FAX 075-682-8948

北京都ジョブパーク

(市民交流プラザふくちやま4階)
〒620-0045 月～木 9:00～17:00
福知山市駅前町400 金 9:00～19:00
TEL 0773-22-3815

北部 関西の新事業拠点、京都北部がどんどん近くなっています。

1 森本工業団地【京丹後市】

アクセス良好 IC IC接続
「京丹後大宮IC」に近接

豊富な緑地
工業団地特例により緑地等設置の必要はありません。

その他
所在地 京丹後市京丹後市大宮町森本 地内
総面積 約151,827㎡
1区画面積 約72,255㎡(4区画)
地域指定 工場用地
電力 高圧6.6kv(特別高圧33kv)
排水 1 京丹後市上水道(200㎡/日)
2 企業内処理-公共下水道
優遇措置 京丹後市優遇制度あり
地域未来投資促進法・半島振興法・道法による優遇制度あり

①-A・B日本インバウト(株)
①-C(株)真田
③(株)車載製作所

お問い合わせ先 京丹後市 商工振興課 TEL 0772-69-0440 / 京都府 産業立地課 TEL 075-414-4848

5 長田野工業団地アネックス京都三和【福知山市】

北近畿の戦略拠点に
京阪神地域へ約1時間、京都舞鶴港へ約30分

豊富な緑地
工業団地特例により緑地等設置の必要はありません。

大規模区画
大規模用地〜中規模用地まで、様々なニーズに対応可能な区画をご用意

その他
所在地 京都府福知山市三和町みわ
分譲面積 308,990㎡
都市計画 都市計画区域外(準工業地域の基準に準じる)
電力 高圧6.6kv(特別高圧33kv)
排水 1 福知山市上水道(1,000㎡/日)
2 公共下水道
ガス プロパンガス対応
道 光回線利用可能
(別途、接続業者との契約が必要)
優遇措置 福知山市優遇制度あり
京都府優遇制度あり
道法による優遇制度あり

①(株)クリエティア
②(株)神村建設
③(株)電機エスエック
④加美電機(株)
⑤工業システムズ(株)
⑥組大商事(株)
⑦(株)メタルカラー
⑧(株)エムエスエ
⑨(株)ワイエムエ
⑩(株)イーエムエ
⑪(株)イーエムエ
⑫(株)イーエムエ
⑬(株)イーエムエ
⑭(株)イーエムエ
⑮(株)イーエムエ

区画番号	区画面積(うち平地面積)
B-1	11,174.89㎡(10,562.06㎡)
E-3	5,765.76㎡(4,862.83㎡)
H-6	7,594.96㎡(5,469.24㎡)
H-8	6,725.81㎡(5,689.51㎡)
H-9	14,668.37㎡(13,551.26㎡)

お問い合わせ先 京都府 産業立地課 TEL 075-414-4848 / 福知山市 産業観光課 TEL 0773-24-7077

中部 京都・丹波ブランドは御社の強い味方です。

6 京都新光悦村【南丹市】

職住一体の工場用地
小区画を中心に分譲
小区画を合わせて中規模区画にすることも可能です。
職入さんなどの住居付き工房も立地いただけます。

アクセス良好
JR園部駅から徒歩(バスで約5分、京都縦貫自動車「園部IC」に近接)

その他
所在地 南丹市園部町内林町京都新光悦村
南丹市園部町瓜生野京都新光悦村
総面積 1230,000㎡
地域指定 準工業地域
建ぺい率 60%
容積率 1200%
電力 高圧6.6kv(特別高圧33kvおよび77kv)
排水 1 南丹市上水道(480㎡/日)
2 公共下水道
ガス プロパンガス対応
優遇措置 南丹市による優遇制度あり
京都府による優遇制度あり

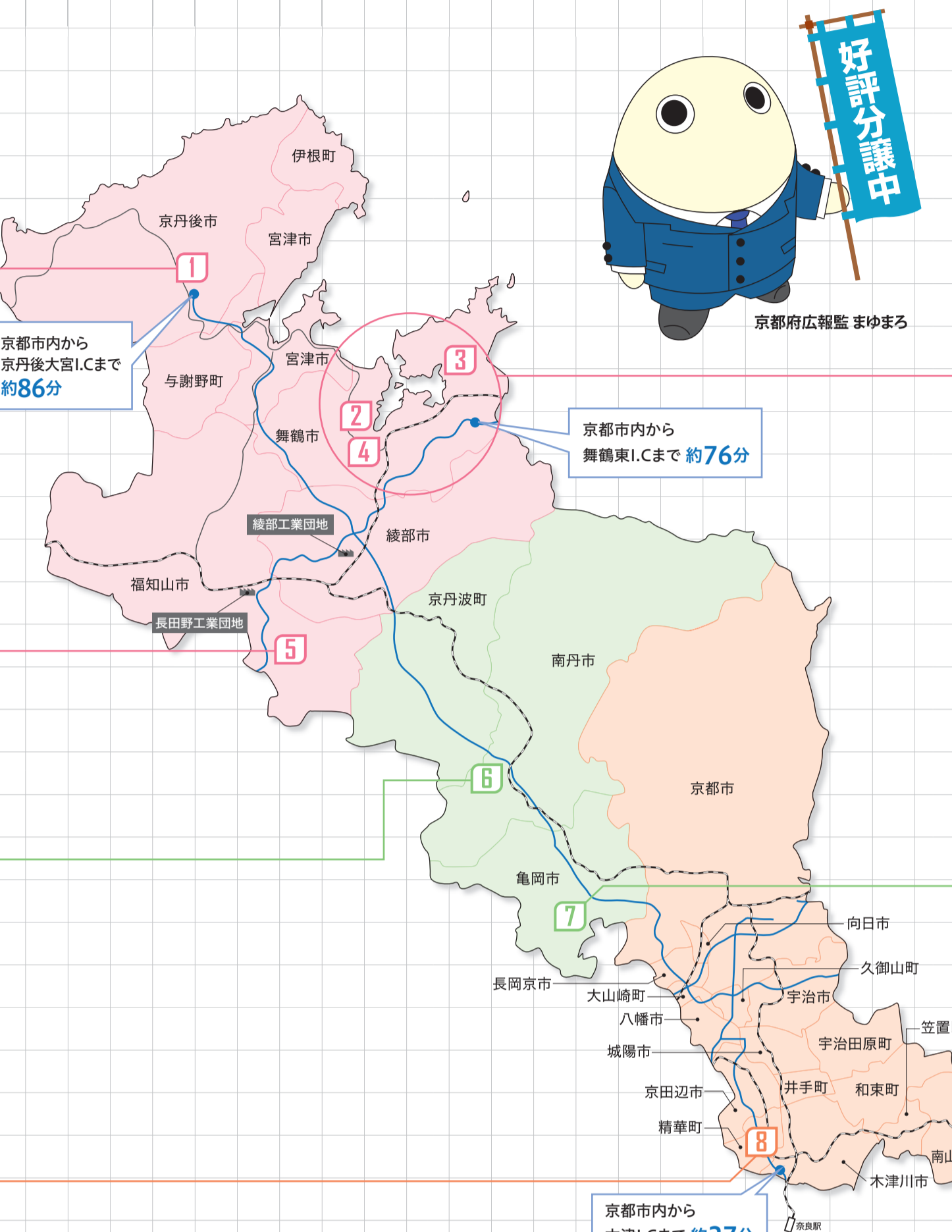
①マルホ発工(株)
②(株)ソニーペル化
③(株)井筒橋本
④(株)井筒橋本
⑤(株)アリス光学
⑥(株)アリス光学
⑦(株)アリス光学
⑧(株)アリス光学
⑨(株)アリス光学
⑩(株)アリス光学
⑪(株)アリス光学
⑫(株)アリス光学
⑬(株)アリス光学
⑭(株)アリス光学
⑮(株)アリス光学
⑯(株)アリス光学
⑰(株)アリス光学
⑱(株)アリス光学
⑲(株)アリス光学
⑳(株)アリス光学
㉑(株)アリス光学
㉒(株)アリス光学
㉓(株)アリス光学
㉔(株)アリス光学
㉕(株)アリス光学
㉖(株)アリス光学
㉗(株)アリス光学
㉘(株)アリス光学
㉙(株)アリス光学
㉚(株)アリス光学
㉛(株)アリス光学
㉜(株)アリス光学
㉝(株)アリス光学
㉞(株)アリス光学
㉟(株)アリス光学
㊱(株)アリス光学
㊲(株)アリス光学
㊳(株)アリス光学
㊴(株)アリス光学
㊵(株)アリス光学
㊶(株)アリス光学
㊷(株)アリス光学
㊸(株)アリス光学
㊹(株)アリス光学
㊺(株)アリス光学
㊻(株)アリス光学
㊼(株)アリス光学
㊽(株)アリス光学
㊾(株)アリス光学
㊿(株)アリス光学

お問い合わせ先 京都府 産業立地課 TEL 075-414-4848 / 南丹市 商工課 TEL 0771-68-1008

詳しい用地情報は、**京都府用地バンクWEBサイト**をご覧ください。

京都府用地バンク 検索

<https://www.kyotofuyouchibank.com/>



南部 「京阪神地域からの良好なアクセス」と「文化・学術の集積」が魅力の地域です。

8 関西文化学術研究都市 精華・西木津地区【精華町・木津川市】

アクセス良好 IC IC接続
精華ICへ約2分

電車通勤可能
近鉄京都線新祝園駅まで約12分
近鉄けいはんな線 学園奈良登美ヶ丘駅まで約13分
JR学研都市線 祝園駅まで約12分
※バス利用

その他
所在地 京都府相楽郡精華町精華台
即時完成 約54,000㎡(一部引き合いあり)
建ぺい率 60%
容積率 200%
電力 高圧6.6kv(特別高圧22kv供給可)
ガス 大阪ガス
排水 1 精華町上水道
2 精華町公共下水道

精華・西木津地区
①(株)ワイル
②(株)テクノファクト
③(株)イナダ
④(株)イナダ
⑤(株)イナダ
⑥(株)イナダ
⑦(株)イナダ
⑧(株)イナダ
⑨(株)イナダ
⑩(株)イナダ
⑪(株)イナダ
⑫(株)イナダ
⑬(株)イナダ
⑭(株)イナダ
⑮(株)イナダ
⑯(株)イナダ
⑰(株)イナダ
⑱(株)イナダ
⑲(株)イナダ
⑳(株)イナダ
㉑(株)イナダ
㉒(株)イナダ
㉓(株)イナダ
㉔(株)イナダ
㉕(株)イナダ
㉖(株)イナダ
㉗(株)イナダ
㉘(株)イナダ
㉙(株)イナダ
㉚(株)イナダ
㉛(株)イナダ
㉜(株)イナダ
㉝(株)イナダ
㉞(株)イナダ
㉟(株)イナダ
㊱(株)イナダ
㊲(株)イナダ
㊳(株)イナダ
㊴(株)イナダ
㊵(株)イナダ
㊶(株)イナダ
㊷(株)イナダ
㊸(株)イナダ
㊹(株)イナダ
㊺(株)イナダ
㊻(株)イナダ
㊼(株)イナダ
㊽(株)イナダ
㊾(株)イナダ
㊿(株)イナダ

お問い合わせ先 精華町 産業振興課 TEL 0774-95-1903 / 京都府 産業立地課 TEL 075-414-4848

2 京都舞鶴港西港 喜多地区【舞鶴市】

京都舞鶴港に隣接する喜多地区
京阪神地区とネットワークを活かし、生産物流拠点として活用できます。

アクセス良好
JR西舞鶴駅から約5分、舞鶴西ICから約12分

その他
所在地 舞鶴市字喜多
総面積 約99,500㎡
B地区約9,000㎡ C地区約3,500㎡
D地区約37,000㎡ E地区約30,000㎡
F地区約20,000㎡

ただし、分譲区画のうち、D・E・Fについては、利用調整が必要
D・E・F(工業専用地域)
電力 高圧6.6kv(特別高圧33kvおよび77kv)
排水 1 上水道(500㎡/日)
2 公共下水道
ガス プロパンガス対応
環境基準 京都府環境を守り育てる条例
水質汚濁防止法規制区域
優遇措置 舞鶴市優遇制度あり
京都府優遇制度あり
電源地域優遇制度(電気料金に対する補助制度)あり
※賃貸開始時期期間については個別協議

お問い合わせ先 舞鶴市 産業創造・雇用促進課 TEL 0773-66-1021 / 京都府 産業立地課 TEL 075-414-4848 / 京都府港局 TEL 0773-75-1174

3 平工業団地【舞鶴市】

アクセス良好
舞鶴東ICから約15分

災害に強い
断層がない地理的条件

その他
所在地 京都府舞鶴市平
総面積 96,327㎡
工場面積 82,944㎡
分譲面積 23,380㎡
都市計画 準工業地域
電力 高圧6.6kv(特別高圧33kv)
(平安電より300m、要事前協議)
排水 1 上水道(300㎡/日)
2 企業内処理後河川等へ放流
ガス プロパンガス対応
環境基準 京都府環境を守り育てる条例
水質汚濁防止法規制区域
優遇措置 舞鶴市優遇制度あり
京都府優遇制度あり
電源地域優遇制度(電気料金に対する補助制度)あり

お問い合わせ先 舞鶴市 産業創造・雇用促進課 TEL 0773-66-1021 / 京都府 産業立地課 TEL 075-414-4848

4 高野由里工場用地【舞鶴市】

アクセス良好
京阪神から約76分、舞鶴西ICから5分

豊富な地下水
日量2,000㎡の地下水利用可能

その他
所在地 舞鶴市高野由里
総面積 54,000㎡
分譲価格 要相談
地域指定 準工業地域

電力 高圧6.6kv
(特別高圧33kvおよび77kv供給可)
排水 1 上水道(100㎡/日)、地下水(2000㎡/日)
2 公共下水道
ガス プロパンガス対応
環境基準 京都府環境を守り育てる条例
水質汚濁防止法規制区域
優遇措置 舞鶴市優遇制度あり
京都府優遇制度あり
電源地域優遇制度(電気料金に対する補助制度)あり

お問い合わせ先 舞鶴市 産業創造・雇用促進課 TEL 0773-66-1021 / 京都府 産業立地課 TEL 075-414-4848

7 篠企業団地【亀岡市】

大規模区画
大規模用地〜中規模用地まで、様々なニーズに対応可能な区画をご用意

アクセス良好 IC IC接続
京都縦貫自動車道「園部IC」から2分

その他
所在地 京都府亀岡市篠
総面積 249,201.90㎡
工場面積 168,740㎡(12区画)
都市計画 都市計画区域(市街化区域)
工業・第二種住居地域
建ぺい率 60%
容積率 200%
ガス 都市ガス
排水 1 亀岡市上水道
2 公共下水道
優遇措置 亀岡市による優遇制度あり
京都府による優遇制度あり

区画番号	区画面積(うち平地面積)
2	6,108㎡(5,379㎡)
6	4,741㎡(3,547㎡)
9-3	9,481㎡(5,452㎡)

お問い合わせ先 亀岡市 商工観光課 TEL 0771-25-5033 / 京都府 産業立地課 TEL 075-414-4848

- アイコンの見方
- 電車通勤可能
 - 豊富な緑地
 - 工業地域
 - アクセス良好
 - JC-IC 接続
 - IC 接続
 - 小規模区画
 - 大規模区画
 - 豊富な地下水
 - 災害に強い
 - 職住一体の工場用地
 - 土地賃貸あり
 - 北近畿の戦略拠点
 - 大規模計画にも対応