

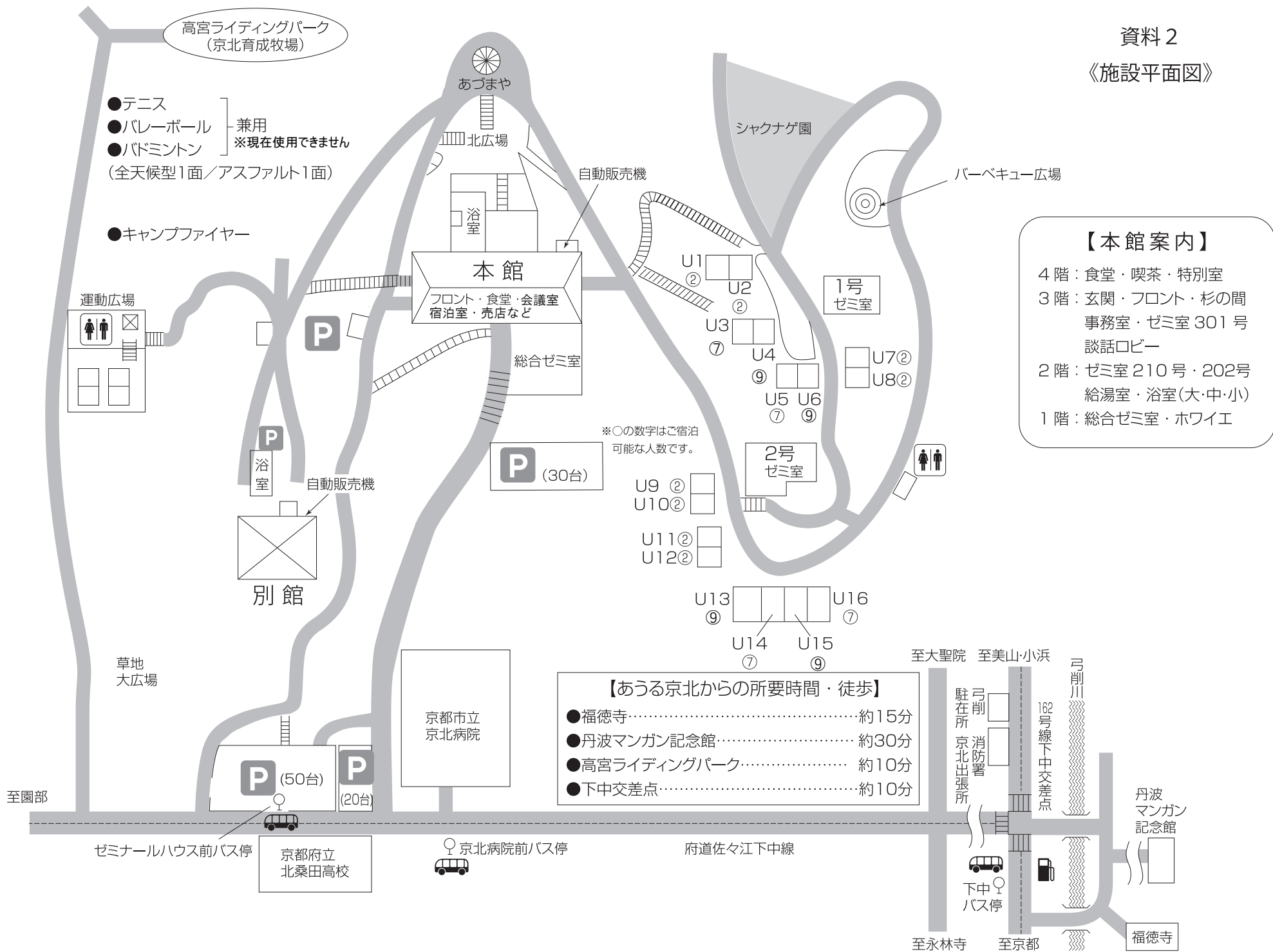
募集要項 資料等

- 資料1 位置図（京都市中心部からの地図）
- 資料2 施設平面図
- 資料3 本館フロア案内図
- 資料4 別館（平面図）
- 資料5 1号ゼミナール棟（平面図）
- 資料6 2号ゼミナール棟（平面図）
- 資料7 ユニットハウス（各タイプ平面図）
- 資料8 施設利用料金表（現行）
- 資料9 施設利用状況（月別）
- 資料10 施設利用状況（利用者別）
- 資料11 施設利用状況（稼働率等）
- 資料12 管理する土地、建物、工作物等
- 資料13 備品一覧
- 資料14 施設の改修・修繕の実績
- 資料15 施設管理の外部業務委託の実績
- 資料16 管理運営費の収支の概要
- 資料17 自主事業（生涯学習・文化芸術事業）の状況
- 資料18 自主事業の収支の概要
- 資料19 食堂・物品販売等の概要
- 資料20 ゼミナールハウス隣接地の管理

資料 1
京都市中心部からの地図



資料2
《施設平面図》

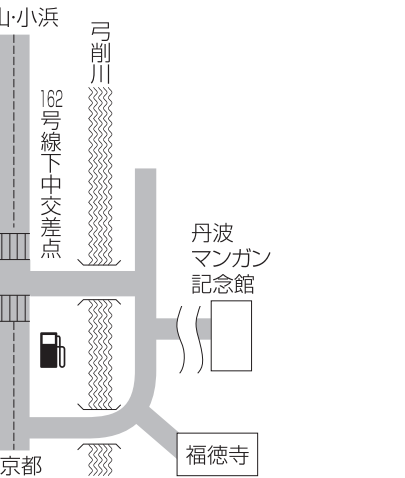


- テニス
 - バレーボール
 - バドミントン
- 兼用
※現在使用できません
(全天候型1面/アスファルト1面)
- キャンプファイヤー

【本館案内】

4階：食堂・喫茶・特別室
 3階：玄関・フロント・杉の間
 事務室・ゼミ室301号
 談話ロビー
 2階：ゼミ室210号・202号
 給湯室・浴室(大・中・小)
 1階：総合ゼミ室・ホワイエ

- 【あうる京北からの所要時間・徒歩】**
- 福徳寺……………約15分
 - 丹波マンガン記念館……………約30分
 - 高宮ライディングパーク……………約10分
 - 下中交差点……………約10分



※○の数字はご宿泊可能な人数です。

P

P (30台)

P (50台)

P (20台)

ゼミナールハウス前バス停

京都府立北桑田高校

京北病院前バス停

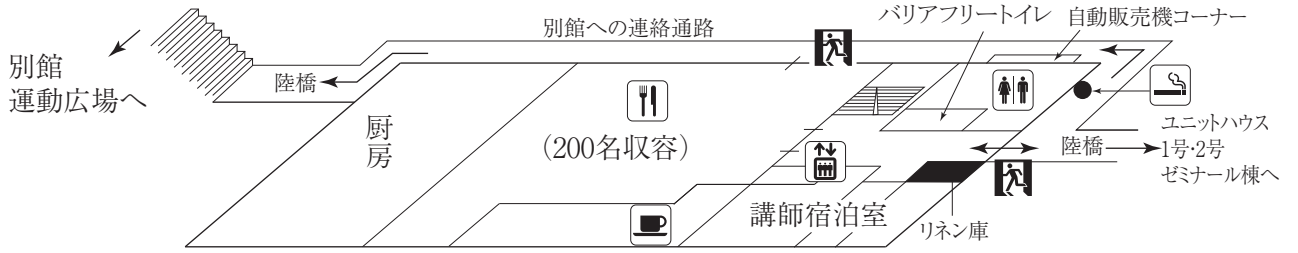
府道佐々江下中線

下中バス停

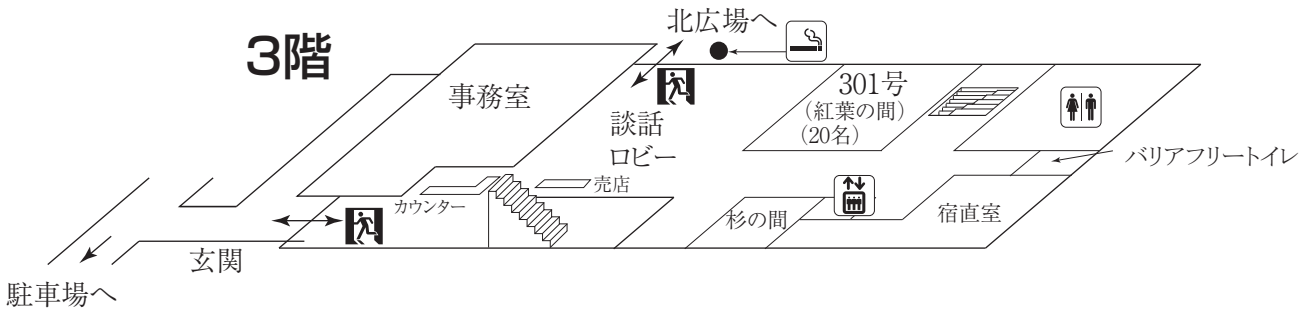
福徳寺

本館フロア案内図

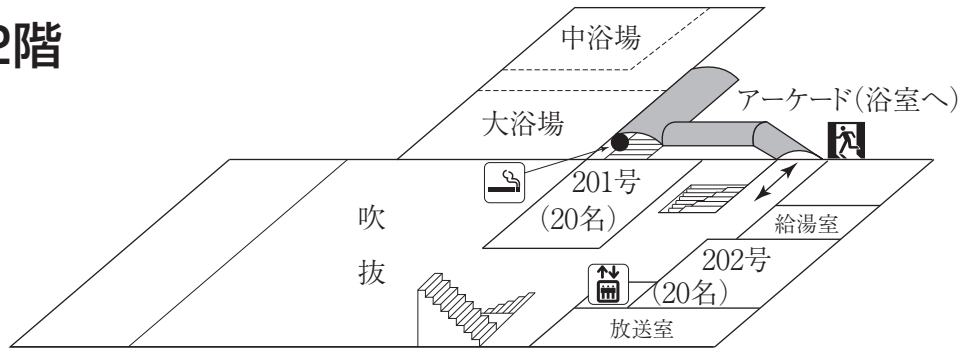
4階



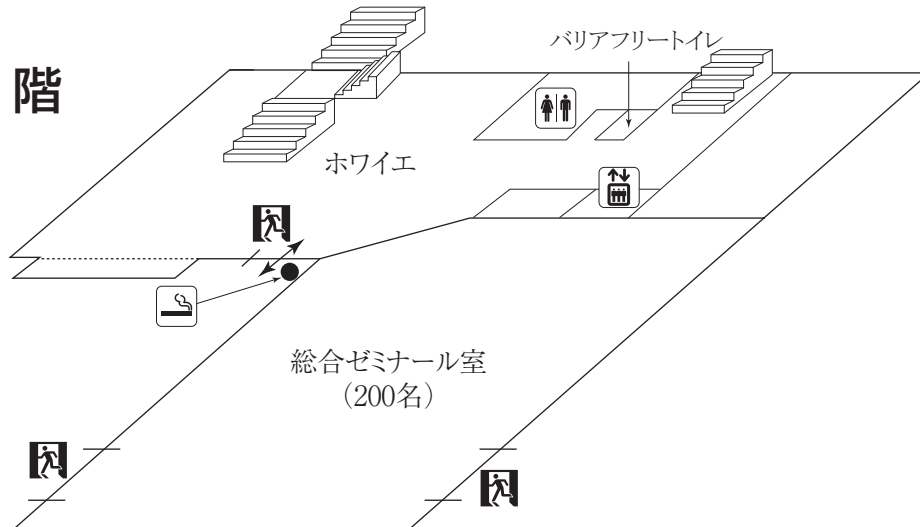
3階



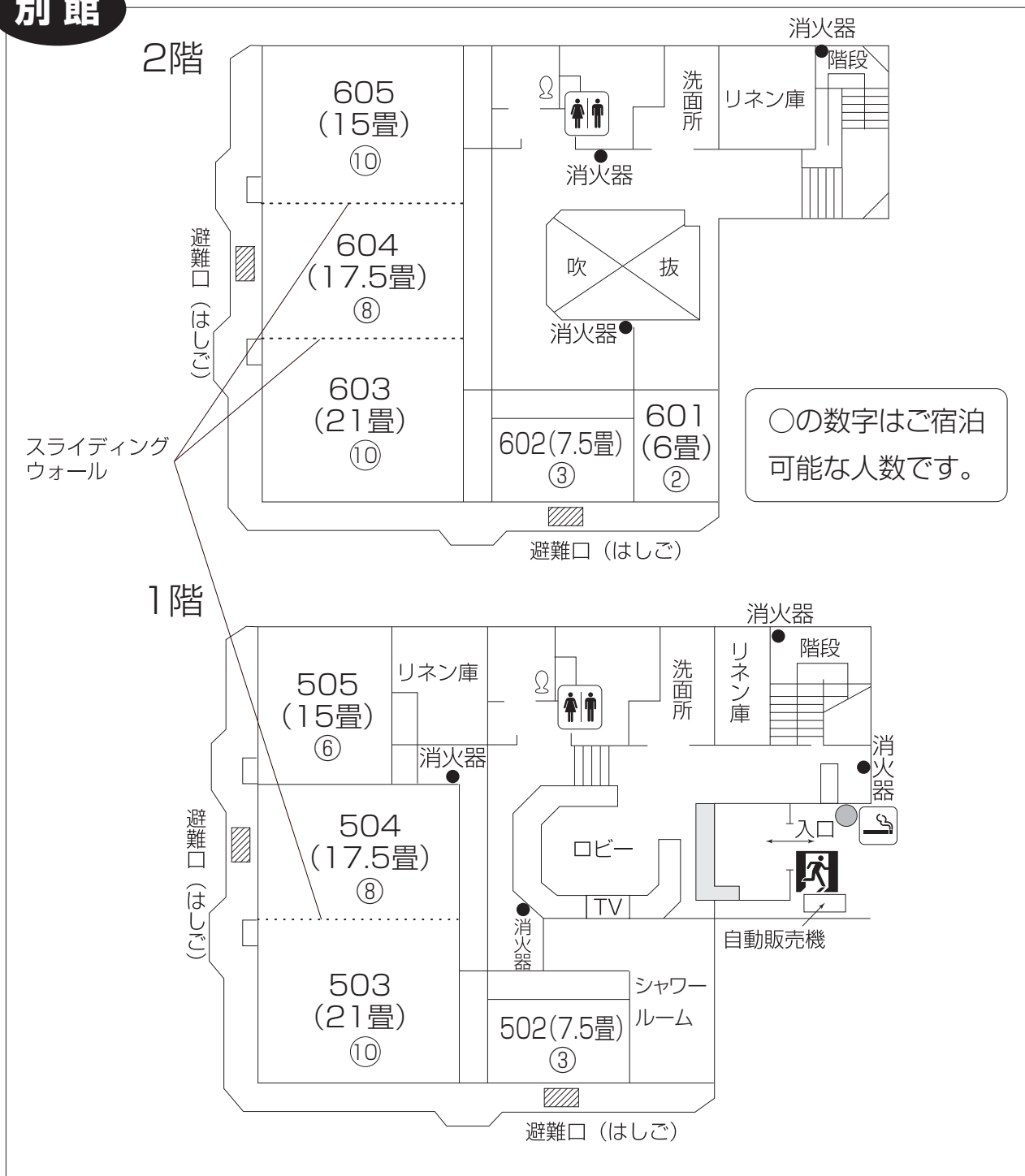
2階



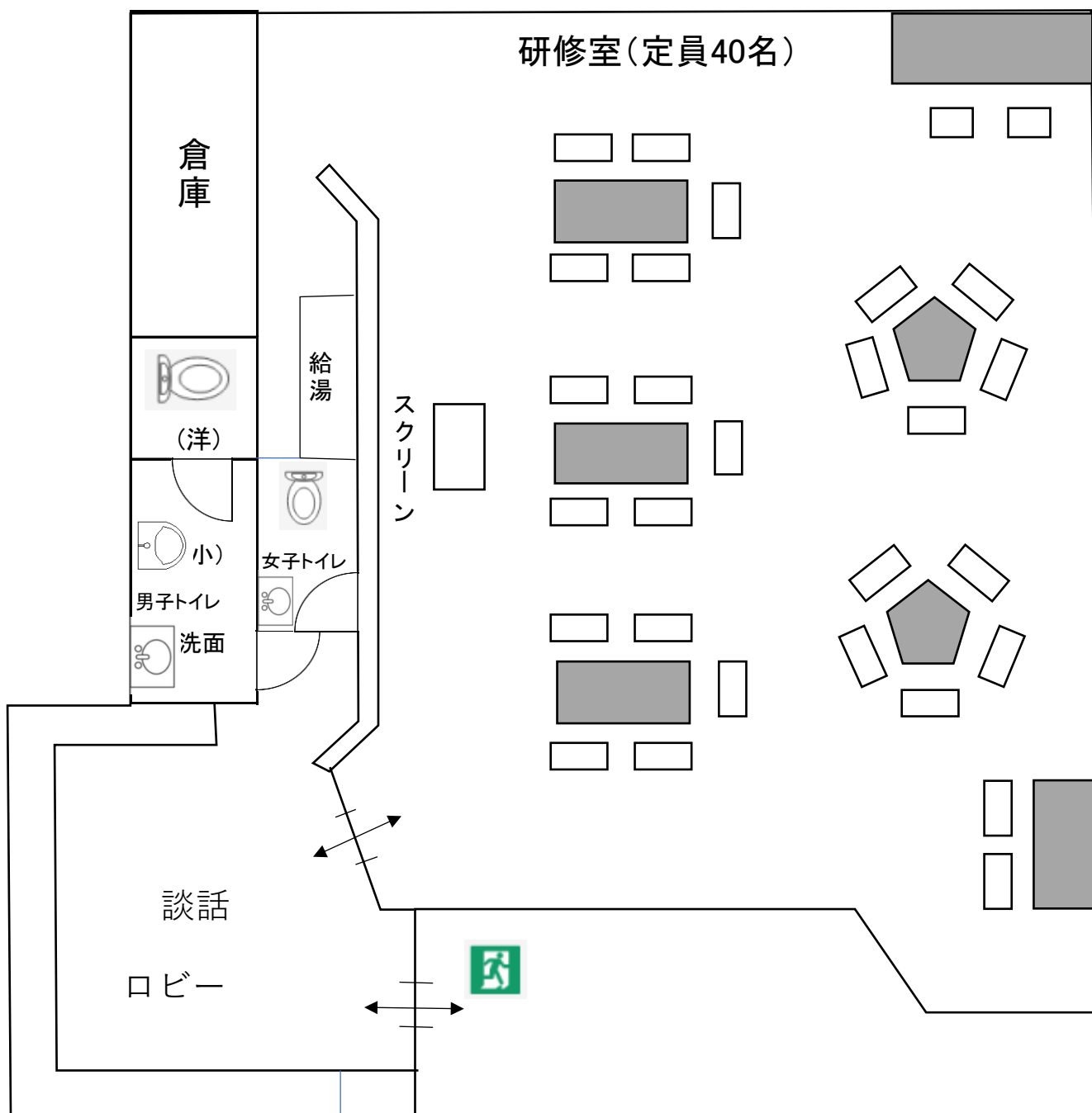
1階



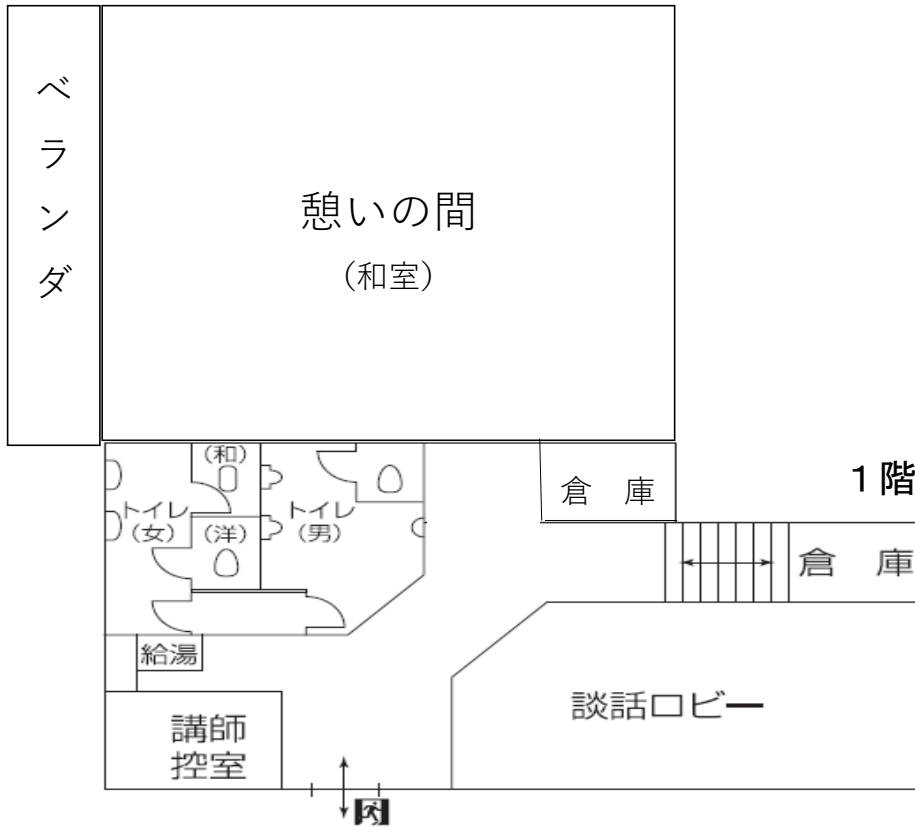
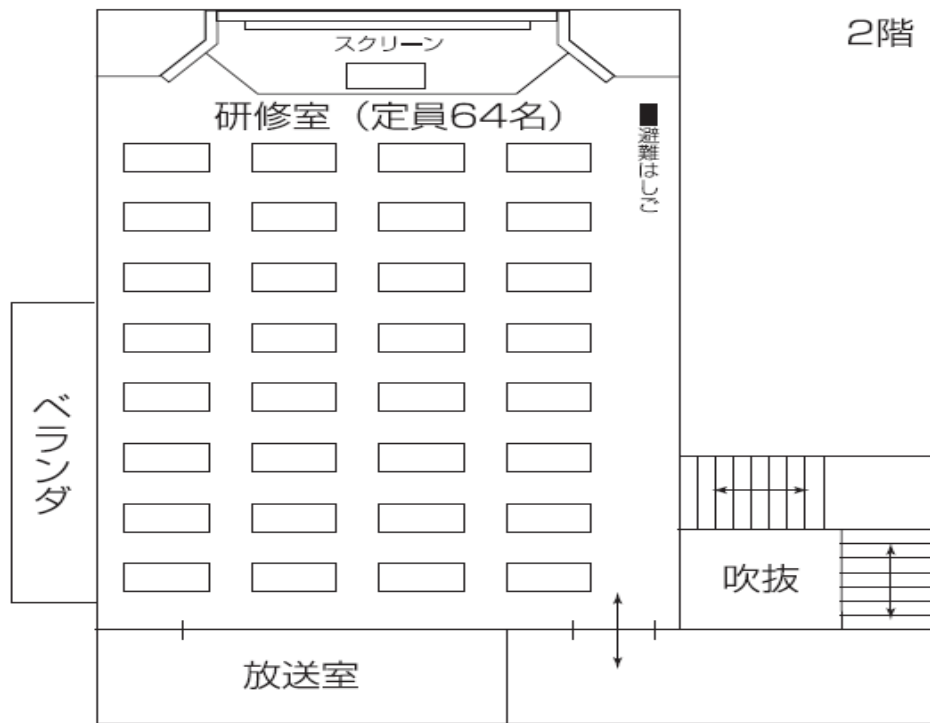
別館



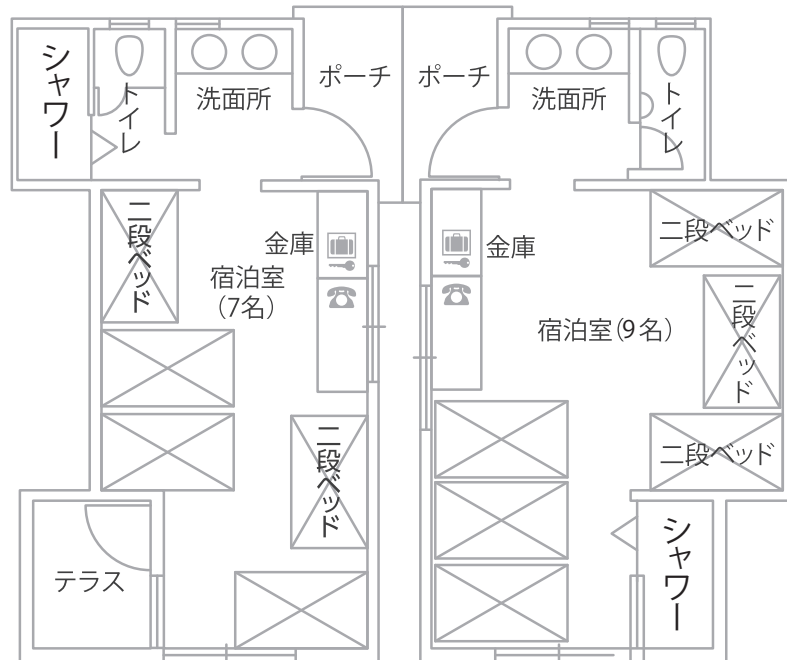
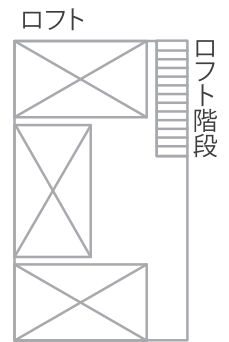
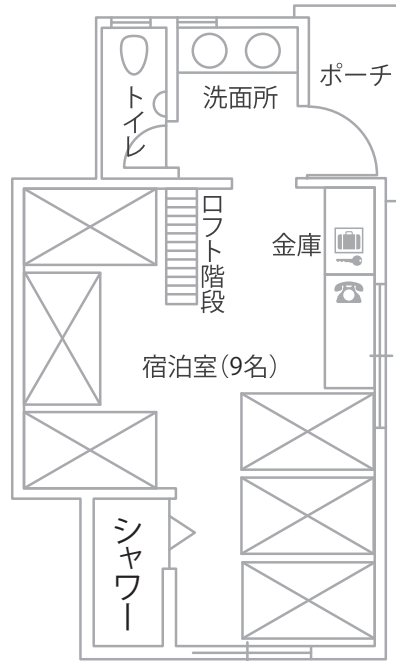
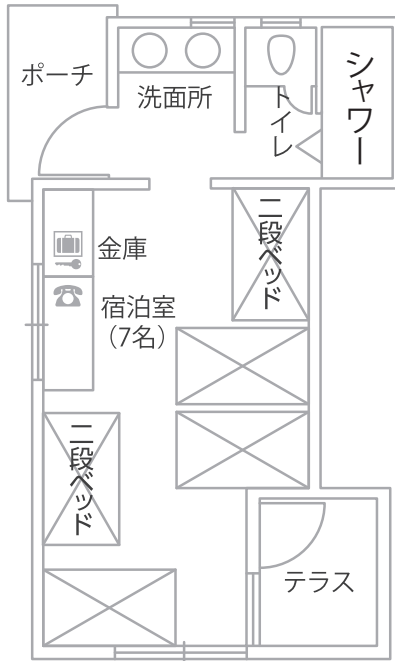
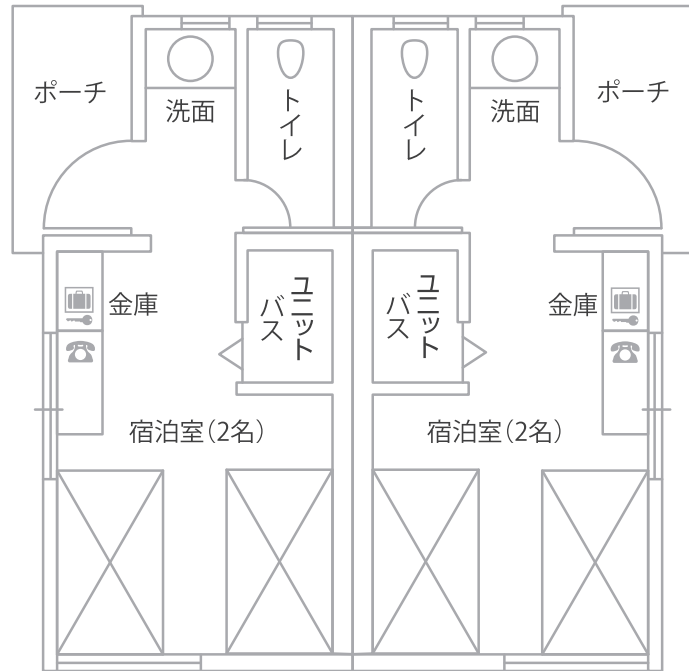
1号ゼミナール棟



2号ゼミナール棟



資料7
ユニットハウス平面図



ご利用料金(消費税込)

ゼミナール(研修・会議)室

【大学・専門学校生の利用料】

※早朝、夜間の延長利用についてはご相談ください。

	収容人数	部 屋	午 前	午 後	夜 間	午前～午後	午後～夜間	午前～夜間	1泊通し
			9:30～正午	13:00～16:30	18:00～21:30	9:30～16:30	13:00～21:30	9:30～21:30	午後～翌日正午
洋 室	20	201・202・301	1,500	2,200	2,300	3,400	4,100	5,400	4,000
	40	1号ゼミ室	5,800	8,100	9,000	12,600	15,400	20,700	14,500
	64	2号ゼミ室	8,700	12,200	13,200	18,900	22,900	30,700	21,700
	1～99	総合ゼミ室	9,100	12,700	14,000	19,600	24,000	32,200	23,100
	100～149		10,400	14,500	16,000	22,400	27,400	36,800	26,400
150～280		13,000	18,100	19,900	28,000	34,200	45,900	32,900	
和 室	4	601・杉の間	600	800	900	1,300	1,600	2,100	1,400
	5	502・602	700	900	1,000	1,500	1,800	2,400	1,700
	10	505	1,400	1,900	2,000	3,000	3,600	4,800	3,400
	12	504・604	1,600	2,300	2,600	3,600	4,500	5,900	4,100
	14	503・603・605	1,900	2,700	3,000	4,200	5,200	6,900	4,800

※中学生・高校生の料金は、大学生料金のほぼ半額となっております。

【一般の利用料】

	収容人数	部 屋	午 前	午 後	夜 間	午前～午後	午後～夜間	午前～夜間	1泊通し
			9:30～正午	13:00～16:30	18:00～21:30	9:30～16:30	13:00～21:30	9:30～21:30	午後～翌日正午
洋 室	20	201・202・301	2,200	3,100	3,500	4,800	6,000	8,000	5,500
	40	1号ゼミ室	8,100	11,300	12,700	17,500	21,600	28,900	20,400
	64	2号ゼミ室	12,200	17,000	18,600	26,300	32,100	43,100	30,400
	1～99	総合ゼミ室	12,700	17,800	19,600	27,500	33,600	45,100	31,900
	100～149		14,500	20,400	22,400	31,400	38,400	51,500	36,400
150～280		18,100	25,400	27,900	39,200	48,000	64,300	45,500	
和 室	4	601・杉の間	800	1,000	1,200	1,700	2,000	2,700	1,900
	5	502・602	900	1,400	1,500	2,100	2,700	3,500	2,400
	10	505	1,900	2,700	3,000	4,200	5,200	6,900	4,800
	12	504・604	2,300	3,300	3,500	5,100	6,200	8,200	5,700
	14	503・603・605	2,700	3,800	4,200	5,900	7,200	9,700	6,600

※503・504の間と603・604・605の間はスライド式の壁を取り外して、大広間としてご利用いただけます。

付属設備とその他サービス

○付属設備(一例)

※表示の金額は、1使用区分単位の料金です。

1使用区分は9:30～12:00, 13:00～16:30, 18:00～21:30です。
たとえば9:30～16:30までご利用の場合は2区分になります。

マイク	1本	500円
プロジェクター	1台	500円
スポットライト		500円
グランドピアノ		2,000円
CDプレーヤー		無料
スクリーン		無料

※総合ゼミ室(1階ホール)にはマイクが1本付属しています。

○Web・PC環境等

- ・施設内フリー wi-fi (接続名: kyosemi、pass: 854-0216)
- ・3階ロビーのデスクトップPC(2台)、プリンター

○運動広場・用具他

※ご宿泊の方は無料(バレーボール、バドミントン、グローブなど)

キャンプファイヤー一式(7/1～9/30 19:00～21:30) 2,000円

※炉と1時間ほど燃える量の薪を含む。

○その他サービス

コピー(1枚): 白黒10円 / カラー50円

自転車 使用料無料(傷害保険¥200別途)

オリエンテーリング(20名様以上・9:00～15:00) 無料

- ・洗濯機(洗剤)・乾燥機は無料(入浴時間内16:30～22:15)
- ・医薬品(風邪・胃腸薬など)、事務用品、娯楽用品(トランプ等)はフロントにおたずねください。

ご利用料金(消費税込)

ご宿泊 (宿泊税 ¥200別途)

○ 2名様以上で1室ご利用

	一般	大学・専門学校生	高校生	小・中学生
1名様1泊	2,750円	1,800円	1,500円	900円

○ 2名様以上のお部屋をお一人でご利用

	一般	大学・専門学校生	高校生	小・中学生
1名様1泊	3,750円	2,500円	2,000円	1,300円

○ シングルルーム (本館・お一人部屋)

	一般	大学・専門学校生	高校生	小・中学生
1名様1泊	3,050円	2,000円	1,600円	1,000円

- チェックイン 16:30、チェックアウト 9:30
- シングルとツインはユニットバス付、7名室と9名室はシャワー付
- 乳幼児の添い寝で寝具を使われない場合は無料

- 無料駐車場 約100台 (予約不要)
大型バスは事前にご連絡ください。

その他有料サービス

<レンタル品>

- ・浴衣 150円
- ・バスタオル 150円

<販売品>

- ・ハンドタオル+歯ブラシ 200円
- ・自動販売機
清涼飲料・缶ビール・缶酎ハイ
- ・フロント売店
カップ麺類・菓子類・アイスクリーム

お食事・お飲み物・喫茶

すべてお1人様、税込み料金です。ご予約は4名様以上(軽食のぞく)でお願いいたします。

○ 定食 (見本どりにセルフサービスでおとりいただきます)

- ◆朝食 (8:00~9:00) 600円
- ◆昼食 (12:00~13:00) 800円
- ◆夕食 (17:00~18:30・7/1~9/10は17:30~19:00) 1,500円

- ◆和風膳・洋風膳 各2,500円

○ 特別メニュー

- ◆会席 (4・7・8月はのぞく)
北山膳 4,000円
銚杉膳 5,000円
大杉膳 6,000円

◆ 鍋料理 (11/1~3/30)

- ちゃんこ鍋 一般3,000円
大学生以下2,500円
- ゼミ鍋 (水炊き・牛・豚・鶏) 3,500円
- 寄せ鍋 (蟹・ブリ・鮭・鱈・蛤・鶏) 5,000円
- ぼたん鍋 6,000円

◆ オードブル

- 和風または洋風 3,000円~

- 飲み放題2時間 (会席・鍋・オードブルのみ) 1,500円

◆ バーベキュー・焼そば付 (4/1~10/30)

- 一般3,500円
- 大学生以下2,500円

- ◆おにぎり (1個) 150円

- ◆サンドイッチ 300円

※バーベキューのお飲み物は、缶、ペットボトルのみです。

○お飲み物

- ビール (500ml 瓶) 450円
- ビール (500ml 缶) 350円
- 日本酒 (180ml) 350円
- 日本酒 (1升瓶) 3,500円
- 冷酒 花ふる里 (720ml 瓶) 1,800円
- ノンアルコールビール (334ml 瓶) 300円
- ノンアルコールビール (350ml 缶) 250円
- ワイン 赤・白 (720ml) 1,300円
- 焼酎 麦・芋 (900ml) 1,800円
- ジュース (1.5ℓ ペット) 400円
- ジュース (200ml 瓶) 200円
- ウーロン茶 (2ℓ ペット) 400円
- ウーロン茶 (200ml 瓶) 200円
- 氷 (1kg) 200円

○ 喫茶 (8:00~16:00) ※冷は夏期のみ

- コーヒー (冷・温) 300円
- 紅茶 (レモン・ミルク・温) 300円
- 紅茶 (アールグレイ・ミルク・冷) 300円
- カフェオーレ (冷) 300円
- ミルク (冷・温) 300円
- カフェラテ (温) 400円

○ 軽食 (11:00~14:00)

- きつねうどん 600円
- エビピラフ (味噌汁付) 600円
- オムライス (味噌汁付) 600円

資料9

施設利用状況（月別）

	平成29年度			
	宿泊者数	日帰者数	利用者計	使用料
4月	1,892	1,280	3,172	4,097,550
5月	1,023	1,295	2,318	2,594,680
6月	817	1,750	2,567	2,830,050
7月	1,179	2,150	3,329	3,216,970
8月	1,980	2,580	4,560	3,998,240
9月	1,051	2,620	3,671	3,202,950
10月	736	6,420	7,156	2,279,760
11月	627	3,450	4,077	2,143,270
12月	383	1,230	1,613	1,176,400
1月	241	1,170	1,411	661,330
2月	452	1,880	2,332	1,333,820
3月	1,064	1,810	2,874	2,549,610
合計	11,445	27,635	39,080	30,084,630

	平成30年度			
	宿泊者数	日帰者数	利用者計	使用料
4月	1,313	1,250	2,563	3,178,720
5月	960	1,355	2,315	2,180,610
6月	634	1,650	2,284	1,364,580
7月	1,323	1,950	3,273	3,224,170
8月	2,478	2,720	5,198	5,596,110
9月	951	6,050	7,001	2,701,800
10月	532	2,150	2,682	1,551,080
11月	737	3,660	4,397	2,367,030
12月	298	1,310	1,608	904,380
1月	260	1,250	1,510	801,810
2月	523	2,010	2,533	1,547,230
3月	1,067	1,850	2,917	2,735,400
合計	11,076	27,205	38,281	28,152,920

	令和元年度			
	宿泊者数	日帰者数	利用者計	使用料
4月	1,253	2,550	3,803	2,752,820
5月	1,061	1,420	2,481	2,368,530
6月	670	1,560	2,230	1,427,850
7月	1,176	2,040	3,216	3,050,580
8月	1,607	2,950	4,557	3,921,780
9月	1,004	2,350	3,354	2,666,210
10月	493	2,030	2,523	1,573,970
11月	639	7,050	7,689	2,153,410
12月	562	1,280	1,842	1,686,150
1月	550	1,350	1,900	1,535,240
2月	651	1,850	2,501	1,928,700
3月	323	850	1,173	1,023,380
合計	9,989	27,280	37,269	26,088,620

	令和2年度			
	宿泊者数	日帰者数	利用者計	使用料
4月	8	250	258	34,730
5月	0	0	0	0
6月	35	90	125	101,570
7月	104	177	281	326,050
8月	344	60	404	734,840
9月	210	316	526	507,640
10月	219	243	462	716,820
11月	312	2,690	3,002	967,820
12月	71	268	339	315,590
1月	20	180	200	81,180
2月	54	190	244	202,010
3月	203	330	533	383,840
合計	1,580	4,794	6,374	4,372,090

	令和3年度			
	宿泊者数	日帰者数	利用者計	使用料
4月	150	260	410	432,060
5月	0	0	0	0
6月	109	320	429	406,910
7月	258	460	718	838,750
8月	364	190	554	800,950
9月	0	220	220	79,400
10月	225	702	927	637,750
11月	309	2,450	2,759	936,300
12月	154	456	610	650,940
1月	36	189	225	152,770
2月	72	210	282	223,830
3月	466	350	816	1,219,540
合計	2,143	5,807	7,950	6,379,200

資料10

施設利用状況(利用者別)

(単位:人)

		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	
宿泊	学生	小・中	1,801	1,511	1,542	339	356
		高校	1,929	2,092	1,215	158	396
		専門学校	34	0	29	0	0
		大学	2,583	3,253	2,393	51	137
		計	6,347	6,856	5,179	548	889
	一般	5,098	4,220	4,810	1,032	1,254	
	合計	11,445	11,076	9,989	1,580	2,143	
日帰り	学生	小・中	330	60	0	0	120
		高校	345	286	200	0	360
		専門学校	0	72	0	0	0
		大学	15	23	0	0	80
		計	690	441	200	0	560
	一般	26,945	26,764	27,080	4,794	5,247	
	合計	27,635	27,205	27,280	4,794	5,807	
総合計	39,080	38,281	37,269	6,374	7,950		

資料11

ゼミナールハウス施設利用状況(稼働率等)

令和3年度

		貸出可能数	貸出数	稼働率(%)	利用者数(人)	備考
日帰り	合計				5,807	
	平日				1,551	
	土日祝日				4,256	
宿泊室	合計	8,190	1,089	13.3%	2,143	
	平日	5,610	702	12.5%	1,180	
	土日祝日	2,580	387	15.0%	963	
ゼミナール室 (研修室利用)	合計	4,416	388	8.8%		
	平日	3,008	189	6.3%		
	土日祝日	1,408	199	14.1%		
日帰り・宿泊合計	合計				7,950	
	平日				2,731	
	土日祝日				5,219	

令和2年度

		貸出可能数	貸出数	稼働率(%)	利用者数(人)	備考
日帰り	合計				4,794	
	平日				1,344	
	土日祝日				3,450	
宿泊室	合計	9,180	760	8.3%	1,580	
	平日	6,360	448	7.0%	818	
	土日祝日	2,820	312	11.1%	762	
ゼミナール室 (研修室利用)	合計	4,928	204	4.1%		
	平日	3,376	136	4.0%		
	土日祝日	1,552	68	4.4%		
日帰り・宿泊合計	合計				6,374	
	平日				2,162	
	土日祝日				4,212	

令和元年度

		貸出可能数	貸出数	稼働率(%)	利用者数(人)	備考
日帰り	合計				27,280	
	平日				9,853	
	土日祝日				17,427	
宿泊室	合計	10,590	3,245	30.6%	9,989	
	平日	7,110	1,971	27.7%	5,581	
	土日祝日	3,480	1,274	36.6%	4,408	
ゼミナール室 (研修室利用)	合計	5,696	1,177	20.7%		
	平日	3,840	640	16.7%		
	土日祝日	1,856	537	28.9%		
日帰り・宿泊合計	合計				37,269	
	平日				15,434	
	土日祝日				21,835	

平成30年度

		貸出可能数	貸出数	稼働率(%)	利用者数(人)	備考
日帰り	合計				27,205	
	平日				10,252	
	土日祝日				16,953	
宿泊室	合計	10,560	2,906	27.5%	11,076	
	平日	7,170	1,837	25.6%	6,546	
	土日祝日	3,390	1,069	31.5%	4,530	
ゼミナール室 (研修室利用)	合計	5,680	1,440	25.4%		
	平日	3,840	823	21.4%		
	土日祝日	1,840	617	33.5%		
日帰り・宿泊合計	合計				38,281	
	平日				16,798	
	土日祝日				21,483	

平成29年度

		貸出可能数	貸出数	稼働率(%)	利用者数(人)	備考
日帰り	合計				27,635	
	平日				10,217	
	土日祝日				17,418	
宿泊室	合計	10,560	3,088	29.2%	11,445	
	平日	7,170	1,848	25.8%	7,055	
	土日祝日	3,390	1,240	36.6%	4,390	
ゼミナール室 (研修室利用)	合計	5,680	1,465	25.8%		
	平日	3,840	863	22.5%		
	土日祝日	1,840	602	32.7%		
日帰り・宿泊合計	合計				39,080	
	平日				17,272	
	土日祝日				21,808	

ゼミナールハウス施設利用収入実績

(単位:千円)

区分	施設及び収入区分	年 度				
		29年度	30年度	元年度	2年度	3年度
利用料金の収入 実績額	ゼミナール室	5,994	5,299	4,115	721	1,271
	宿泊室	23,522	22,321	21,589	3,607	5,046
	附属設備	569	533	385	44	62
	合 計	30,085	28,153	26,089	4,372	6,379

資料12

管理する土地、建物、工作物等

1 土地

所在地	(地番)	面積 (㎡)	取得年月日
京都市右京区京北下中町鳥谷	1	5,611	昭和50年9月29日
〃	1-1	1,938	〃
〃	2	27,313	〃
〃	4	22,406	〃
〃	5	16,924	〃
京都市右京区京北上中町稲谷	2-24	2,855	〃
〃	25	12,198	〃
京都市右京区京北下中町鳥谷	2-3	853	平成17年1月31日
計	8筆	90,098	

2 建物

種目	構造	面積		建築年月日
		建物面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	
本館	R C造4階建	1,227.35	2,789.60	昭和51年1月31日
宿泊棟	R C造平屋建	71.65	87.01	昭和51年8月1日
〃	〃	71.65	71.65	〃
〃	〃	36.68	36.68	〃
〃	〃	36.68	36.68	〃
1号ゼミナール棟	〃	124.65	124.65	昭和52年9月16日
宿泊棟	〃	143.30	143.30	〃
〃	〃	36.68	36.68	〃
〃	〃	36.68	36.68	〃
宿泊兼ゼミ棟 (別館)	R C造2階建	345.04	521.69	昭和54年7月10日
テニスコート便所	C B造平屋建	4.11	4.11	〃
あずま家	木造平屋建	19.65	19.65	〃
2号ゼミナール棟	R C造2階建	256.39	368.65	昭和61年3月31日
別館浴室棟	木造平屋建	83.78	83.78	平成26年3月12日
倉庫	鉄骨造平屋建	85.67	85.67	平成26年10月10日
渡り廊下	軽量鉄骨造平屋建	37.87	37.87	〃
計		2,617.83	4,484.35	

便所	木造平屋建	7.92	7.92	昭和54年7月10日 (財団所有)
----	-------	------	------	----------------------

合計		2,625.75	4,492.27	
----	--	----------	----------	--

3 工作物等

種 目	構 造	呼称	数量	取得年月日	備 考
橋りょう	鉄筋コンクリート	個	2	〃	
築庭	レンガタイル舗装	個	1	〃	
標示塔	切文字アクリル板	個	1	昭51.8.1取得	R162号上1 駐車場入口1
水銀燈	鉄柱	燈	5	〃	
銘板碑	黒御影石	基	1	〃	
支柱	鉄製	本	1	〃	
斜閉壁	コンクリートブロック	個	1	昭51.12.1取得	
柵ガードレール	鉄製	個	1	〃	径0.08
〃	〃	個	1	〃	径0.13
人工池	素掘	面	1	〃	
標示板	アクリル板	個	1	昭52.3.28取得	R162下中バス停前
テニスコート	全天候	面	1	昭52.8.10取得	
半鐘台	桧丸太	基	1	昭52.9.3取得	
カーブミラー	反射鏡.支柱鉄製	本	2	昭52.9.16.取得	
立水栓	コンクリート柱	本	1	〃	
フェンス	金属製	メートル	169.6	〃	テニスコート用 168M 1.6M
足洗場	コンクリート製	所	2	〃	
外灯	水銀燈鉄柱	個	2	〃	
消火栓	単口不凍型	個	2	昭52.9.16取得	
柵ガードレール	鉄製	個	1	〃	径0.08
水銀燈	鉄柱	個	24	〃	
ガードレール	鉄柱	個	1	〃	
テーブルスツール	コンクリート	箇所	1	昭54.7.10取得	
手すり	鉄製ペンキ塗り	個	1	〃	
水銀燈	鉄製	個	5	〃	
足洗場	コンクリート造	箇所	2	〃	別館、運動広場
消火栓	単口不凍型	個	1	〃	
照明燈	鉄製	燈	2	〃	駐車場
防護柵	鉄製	本	1	昭57.7.6取得	

種 目	構 造	呼称	数量	取得年月日	備 考
施設案内板	アルミ加工 スコッチ張り	個	1	昭58.9.26取得	
案内標示板	鉄製	本	1	昭57.10.25取得	
水銀燈	鉄製	本	2	昭61.3.31取得	2号ゼミ
水銀燈	鉄製	本	2	昭61.3.31取得	2号ゼミ
アプローチライト	アルミ製	本	2	〃	〃
手すり	白ガス管	本	1	〃	〃
国旗掲揚ポール	スチール製	基	1	昭61.11.1取得	8M
目隠しフェンス	鉄製	メートル	14.1	平13.12.28取得	取合道
立木 (樹種)	材積 (本数)	見込面積		調査年月日	
松	330.30m ²	405.97m ²		昭57.1	
桧	95.02m ²	92.27m ²		〃	
杉	4.06m ²	21.26m ²		〃	
紅葉	164本			平22.12	
桜	113本			〃	
さつき・つつじ	1,198				
どうだんつつじ	97				
石楠花	152				
北山台杉	323				

資料13

備 品 一 覧

種 類	数 量	金 額	備 考
演卓	2	563,309	
作業台	1	100,587	
カウンター	1	806,000	
物品台	1	101,720	
カウンターバックケース	2	715,000	
公益会計システム	1	269,860	
給与システム	1	113,300	
オーバーヘッドプロジェクター	1	103,375	
冷暖房・空調機器類	6	1,653,150	
流し台	2	1,421,724	
ガス台	1	106,252	
かま	2	535,926	
レンジ	1	185,563	
食器洗淨機	1	3,001,274	
湯沸機	2	258,856	
トレーレーン	2	712,056	
二槽シンク	3	466,049	
ビデオデッキ	2	435,334	
照明器具	6	791,486	
マイクロホン	4	519,635	
一斉通報装置	1	463,500	
非常通報装置	1	236,900	
ベット	4	402,692	
日本画	2	2,500,000	
洋画	1	500,000	
彫刻	18	10,500,000	
合 計	69	27,463,548	

施設の改修・修繕の実績

(単位：千円)

令和3年度			
本館建具及び第1号ゼミ室便所等改修工事	7,924	本館展示ロビータイルカーペット張替	373
厨房ツインエアコン更新	1,000	総合ゼミナール室換気用網戸設置工事	234
総合ゼミナール室排煙窓開閉装置更新	851	本館トイレ補修工事(3ヶ所)	107
別館1階換気設備設置工事	990	厨房漏水対策工事	99
別館2階換気設備設置工事	990	U1前電気マンホール補修工事	83
食堂排煙窓開閉装置更新	427	その他	803
合 計			13,881

令和2年度			
1号ゼミナール室改修工事	1,000	非常用発電機設置	142
防排煙制御設備受信機更新	666	本館LAN配線工事	149
総合ゼミナール室換気設備設置工事	337	トイレ水漏れ改修工事(U4)	154
本館会議室等への換気設備設置工事	1,242	本館講師室ドア補修等	144
自動水栓化(1号、2号、別館)工事	404	U3玄関先・床下補修工事	132
食堂換気用網戸設置工事	141	その他	505
合 計			5,016

令和元年度			
北広場改修工事	6,094	トイレ等洗面所の自動水栓化	385
本館客室・トイレ換気改修工事	1,166	本館玄関前排水路補修工事	146
BBQテント一部張替等工事	1,099	厨房大型食洗機修繕	133
本館AED更新	347	本館WIFI工事	272
本館玄関前安全策設置工事	378	BBQ広場舗装補修等工事	189
別館通路安全策設置工事	243	本館北側通路排水路補修工事	118
別館通路手摺柵塗装補修工事	272	食堂喫茶床補修工事	117
消防用設備修繕	366	その他	550
合 計			11,875

平成30年度			
館内倒木・危険木伐採処理	1,150	消防用設備補修	747
別館屋根改修工事	1,499	非常灯電源補修	254
ガス給湯器設置工事	1,480	事務室パソコンネットワーク補修	233
非常照明設備改修	1,436	202室椅子補修	227
手摺・外壁補修工事	2,339	屋内消火栓部品補修	190
消防設備更新工事	1,198	1号ゼミ前室エアコン更新	146
電話設備改修工事	1,134	北広場転落防止柵補修	97
Wi-Fi設置設定工事	2,009	本館陸橋腐食部補修	79
総ゼミ床張替	993	別館非常照明更新	72
事務室エアコン更新	821	その他	716
合 計			16,820

平成29年度			
自動火災報知設備(ユニットハウス関係)	4,625	厨房作業台修繕	228
加圧給水ポンプ	417	総ゼミ防音扉等補修	424
非常用発電機更新	8,430	本館電気室計器取替	157
非常灯照明設備更新	1,900	別館602室壁補修	134
本館浴室横階段補修工事	1,307	ユニットハウス凍結補修工事	127
別館避難ハッチ更新	610	BBQコンロ補修	124
厨房大型冷凍冷蔵庫更新	498	その他	943
喫茶製氷機更新	335		
合 計			20,259

施設管理の外部業務委託の実績

(単位：千円)

業務名		業務内容	業務委託実績・予定額					
			平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
1	ビル特別清掃 (定期床・ガラス清掃 食堂衛生消毒 及び受水槽法定清掃 業務)	床面特別清掃業務 年9回(4月～9月 月1回・10月～2ヶ月1回) ガラス清掃 年5回 食堂衛生消毒業務 年4回 受水槽法定清掃 年1回(9月)	8,942 29年度までは 他にビル総合管 理業務(電気、 空調、給排水 等)も委託	1,403	1,412	1,276	1,474	1,496
2	消防設備等 法定点検業務	機器点検 年2回 総合点検 年1回 非常用自家発電機負荷試験 年1回	(1に含む)	389	371	557	557	557
3	エレベーター・小荷物専 用昇降機点検業務	遠隔管理 点検 年12回(毎月) 法定点検	(1に含む)	721	727	726	726	726
4	自家用電気工作物保 安管理業務	月次点検 年12回(毎月) 年次点検 年1回 法定点検 年1回 臨時点検 必要の都度	(1に含む)	507	514	517	517	517
5	構内交換電話定期点 検業務	テレフォニーサーバー1台 78回線 電源装置48V電話機62台 年12回(毎月) ※ H28～H30年度は、自動式交換機100回線、電源装置48V、電話機62台。毎月点検。	311	311	131	198	198	290
6	一般廃棄物、産業廃 棄物収集運搬・処分 業務	一般廃棄物 毎週火・金曜日の 週2回 産業廃棄物 必要の都度(年数回)	301	430	379	556	210	400
7	機械警備業務	本館事務室の機械警備(宿泊者がある場合 23時30分～早朝7時まで 宿泊者がいない場合 21時45分～早朝7時までと休館日の24時間)	246	246	249	251	251	251
8	立木・低木剪定、 機械除草	北山台杉の枝打ち、低木(さつき・つつじ)の剪定作業、機械除草、経験と 技術を要する者による施行	714	575	884	356	814	800
合 計			10,514	4,582	4,667	4,437	4,747	5,037

資料16

管理運営費の収支の概要(収支計算書内訳表の府指定管理事業)

(単位:千円)

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度(計画)	
収入項目	府指定管理料	62,000	62,000	62,899 *1	62,360 *1	62,140	62,000
	利用料収入	30,085	28,153	26,088	4,372	6,379	36,200
	受託事業収入	0	0	0	0	9,000	0
	その他	357	661	90 *2	43,119 *2	16,010	0
	収入合計(A)	92,442	90,814	89,077	109,851	93,529	98,200

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度(計画)		
支出項目	人件費	給料、報酬	30,955	34,145	36,463	33,336	29,515	35,000
		臨時雇賃金	11,842	11,841	11,285	9,924	11,326	12,300
		法定福利外	5,366	5,852	6,573	6,438	5,958	6,350
		小計	48,163	51,838	54,321	49,698	46,799	53,650
	物件費	旅費	156	215	243	32	40	200
		通信運搬費	1,176	877	1,000	983	1,047	1,200
		消耗品費	3,138	3,248	3,052	4,397	2,645	4,200
		修繕費	3,534	2,188	3,334	1,569	2,686	4,500
		販売促進費	345	346	0	0	0	300
		燃料費	1,555	1,786	1,637	735	1,037	2,000
		印刷製本費	896	0	0	0	0	150
		光熱水費	11,625	9,690	9,103	5,065	5,096	10,000
		手数料	3,342	3,067	2,317	1,632	1,913	3,800
		広告料	1,110	1,343	1,040	570	360	1,500
		保険料	268	227	212	211	225	300
委託料	10,323	4,780	4,966	5,335	13,798	5,400		
使用料及び賃借料	1,700	1,897	1,990	1,816	1,947	2,100		
その他	33	28	28	128	128	900		
小計	39,201	29,692	28,922	22,473	30,922	36,550		
租税公課費	6,639	6,999	7,451	6,416	7,345	8,000		
法人税	35	70	70	70	70	0		
固定資産支出	54	1,960	1,108	2,387	4,231	0		
支出合計(B)	94,092	90,559	91,872	81,044	89,367	98,200		
収支差額(A)-(B)	△ 1,650	255	△ 2,795	28,807	4,162	0		

*1 キャッシュレス推進費として、2年度360千円、令和3年度140千円を含む。

*2 新型コロナウイルス感染症による施設休止に対する緊急事態措置としての京都府の負担金支出を含む。
(令和2年度:33,915千円 令和3年度:20,555千円のうち8,459千円を計上)

自主事業(生涯学習・文化芸術事業)の状況

平成29年度

開催月日	事業名	参加者数	
		宿泊	日帰り
4月11日(火)～12日(水)	花とワインと山野草	19	
4月15日(土)	あうるシアター(1)		15
4月17日(月)～18日(火)	美山トレイル	17	
4月29日(土)	あうるシアター(2)		7
毎週木金土	さをり織り		152
5月5日(金)	あうるシアター(3)		0
5月16日(火)～17日(水)	一歩進んだデジカメ講座	8	
5月21日(日)	あうるシアター(4)		10
5月22日(月)～23日(火)	美山トレイル	8	
6月1日(木)	身につくゴルフ実践レッスン		20
6月24日(土)	あうるシアター(5)		15
6月25日(日)	あうるシアター(6)		15
7月8日(土)	あうるシアター(7)		4
7月15日(土)～16日(日)	大地の再生講座①	23	73
7月29日(土)	あうるシアター(8)		8
8月2日(水)～4日(金)	子ども環境劇場	80	
8月12日(土)～13日(日)	川歩きとラフティング	5	
9月15日(土)～16日(日)	大地の再生講座②	19	85
9月29日(金)～30日(土)	一歩進んだデジカメ講座(特別編)	7	1
10月14日(土)～15日(日)	けいぼくらフト		4,000
10月26日(木)	身につくゴルフ実践レッスン		13
10月29日(日)	木こり技能大会		500
11月11日(土)	もみじ遊山・新北桑展		2,000
11月22日(日)	西の鯖街道 古道を訪ね守る旅①		27
11月29日(日)	西の鯖街道 古道を訪ね守る旅②		23
11月28日(土)～29日(日)	京都京北トレイルランニング大会(共催)	100	600
2月4日(土)～5日(日)	美山雪灯廊と手づくり体験	13	
3月2日(金)～4日(日)	赤十字救急法救急員養成講習会	40	3
計(①)	28講座	339	7,571

芸術事業(常設展示)

開催日	展示会の名称	来場者数
通年(②)	①常設作品展 ②磨き丸太オブジェ展 ③達富三人展 ④京北写友写真展 ⑤谷八絵写真展 ⑥内山ジオリマ展 ⑦石浦秋代三写真展 ⑧切り絵作品展 ⑨瓦崎写真展 ⑩ぼちぼち写真展 ⑪北桑田高校卒業展 ⑫福祉施設作品展	4,000
合計(①+②)	回	11,571

平成30年度

開催日	事業名	参加者数	
		宿泊	日帰り
4月4日(水)～5日(木)	花と庭園と寄せ植え体験	21	
毎週木金土	さをり織り		128
6月7日(木)	身につくゴルフ実践レッスン		21
6月12日(火)～13日(水)	暮らしにハーブを活かす講座	23	
6月26日(火)～27日(水)	一歩進んだデジカメ講座	14	
8月8日(水)～10日(金)	子ども環境劇場	79	
8月12日(土)～19日(日)	川歩きとラフティング	16	
9月1日(土)	京都京北トレイルランニング大会	61	400
9月23日(日)～24日(月・祝)	ツクル森	122	4,000
10月6日(土)～7日(日)	今村泰典バロックリユート&テオロポリサイトル	12	200
10月25日(木)	身につくゴルフ実践レッスン		9
11月2日(金)～3日(土)	一歩進んだデジカメ講座	7	
11月10日(土)	もみじ遊山・新北桑展		2,000
12月1日(土)	高瀬佳子ピアノコンサート	31	56
2月2日(土)～3日(日)	一歩進んだデジカメ講座	16	
3月1日(金)～3日(日)	赤十字救急法救急員養成講習会	32	4
計(①)	16講座	434	6,818

芸術事業(常設展示)

開催日	展示会の名称	来場者数
通年(②)	①常設作品展 ②撮朗会写真展 ③羽河久美子作品展 ④内山ジオリマ展 ⑤京都丹波高原国定公園写真展 ⑥小林吾子バステル展 ⑦切り絵作品展 ⑧名古きよえ油絵展 ⑨新北桑展 ⑩田中直子展 ⑪ぼちぼち写真展 ⑫北桑田高校卒業展 ⑬福祉合同作業所作品展	4,000
合計(①+②)		10,818

令和元年度

開催月日	事業名	参加者数	
		宿泊	日帰り
4月の毎週木金土	さをり織り		7
4月13日(土)	フォークダンスワークショップ	43	
4月20日(土)	第3回京都京北トレイルランニング大会	52	800
4月20日(土)～21日(日)	第5回京都京北木こり技能大会	18	700
5月の毎週木金土	さをり織り		6
6月の毎週木金土	さをり織り		7
6月6日(木)	身につくゴルフ実践レッスン		11
6月18日(火)～19日(水)	暮らしにハーブを活かす講座	16	
7月の毎週木金土	さをり織り		24
7月6日(土)	フォークダンスワークショップ	24	
7月20日(土)	びんびんむし		14
7月31日(水)～8月2日(土)	子ども環境劇場	83	
8月の毎週木金土	さをり織り		19
8月3日(土)	フォークダンスワークショップ	25	
8月10日(土)～11日(日)	川歩きとラフティング	16	
9月の毎週木金土	さをり織り		16
10月の毎週木金土	さをり織り		13
10月30日(木)	身につくゴルフ実践レッスン		8
11月の毎週木金土	さをり織り		14
11月2日(土)	フォークダンスワークショップ	9	
11月9日(土)	もみじ遊山・新北桑展		2,000
11月9日(日)～10日(月・祝)	ツクル森		4,000
11月17日(日)	京北ゆかりの歴史的人物 明智光秀と光厳天皇から学ぶ		60
11月23日(土)～24日(日)	アロマテラピーワークショップ	12	
12月の毎週木金土	さをり織り		19
1月の毎週木金土	さをり織り		3
2月の毎週木金土	さをり織り		11
3月の毎週木金土	さをり織り		7
計(①)	28講座	298	7,739

芸術事業(常設展示)

開催日	展示会の名称	来場者数
通年(②)	常設作品展 撮朗会写真展、赤坂侘花展、今岡夫妻茶陶器展、栗田手話写真展、南面新聞紙アート展、デジカメましかく写真展、切り絵作品展、新北桑展、ぼちぼち写真展、北桑田高校卒業展、福祉合同作業所作品展	4,000
合計(①+②)		11,739

令和2年度

開催月日	事業名	参加者数	
		宿泊	日帰り
4月毎週木・金・土	さをり織り		2
4月19日(日)～20日(月)	山城探訪スペシャル(周山城址ほか)		
4月下旬	手に乗る盆栽体験と山野草の森		
5月毎週木・金・土	さをり織り		
5月初旬	デジカメ教室		
5月中旬	京都京北トレイルランニング大会		
6月中旬	陶芸教室		
5月30日(土)～31日(日)	ハーブとアロマ講座		
6月毎週木・金・土	さをり織教室		10
6月20日(土)～21日(日)	上原由紀音ピアノ演奏会、マスタークラス		
6月下旬	水彩画教室		
7月毎週木・金・土	さをり織教室		14
7月中旬	チョークアート教室		
7月下旬	子ども環境劇場		
8月毎週木・金・土	さをり織教室		4
8月8日(土)～9日(日)	美山巨大杉ハイキングとラフティング	12	
9月毎週木・金・土	さをり織教室		6
9月下旬	水彩画教室		
10月毎週木・金・土	さをり織教室		8
10月3日(土)～4日(日)	あうるの森の音楽会 バロック音楽の魅力		
10月下旬	デジカメ教室		
11月毎週木・金・土	さをり織教室		9
11月7日(土)～8日(日)	第3回ツクル森	112	2,000
11月7日(土)	もみじ遊山・新北桑展		
11月21日(土)～22日(日)	日本茜染織ワークショップ		
11月28日(土)～29日(日)	LOG IN①(1号ゼミD1Y改装)	4	15
12月毎週木・金・土	さをり織教室		8
1月毎週木・金・土	さをり織教室		2
2月毎週木・金・土	さをり織教室		5
2月初旬	デジカメ教室		
2月6日(土)～7日(日)	LOG IN②(スツールづくり)	4	22
3月毎週木・金・土	さをり織教室		5
3月5日(金)～7日(日)	日本赤十字社救急員講習会		
3月7日(日)	小和田哲男静岡大学名誉教授特別講演会		70
計(①)	16講座	132	2,180

令和3年度

開催日	事業名	参加者数	
		宿泊	日帰り
4月毎週木・金・土	さをり織教室	—	1
4月11日(日)	第1回 西の鯖街道ガイド養成講座	—	2
4月15日(木)	第1回 歴史ウォーク「光厳の道」	—	14
5月中旬	陶芸教室(中止)		
6月毎週木・金・土	さをり織教室	—	2
6月13日(日)	第2回 西の鯖街道ガイド養成講座	—	2
6月20日(日)	第2回 歴史ウォーク「光厳の道」	—	6
7月毎週木・金・土	さをり織教室	—	3
7月4日(日)	第3回 西の鯖街道ガイド養成講座	—	2
7月24日(土)	電子工作 ビンビン虫		42
7月24日(土)～25日(日)	夏休み親子自然体験@京北		32
7月中旬	子ども環境劇場(中止)		
8月毎週木・金・土	さをり織教室		1
8月21日(土)～22日(日)	子どもチャレンジ「川を楽しむ」(中止)		
8月29日(土)	鮎アミ漁と川遊び(中止)		
9月25日(土)	カッコちゃん 福祉講演会		80
9月29日(水)	SKY大学 健康・スポーツコース		27
9月下旬	チョーク絵画教室(中止)		
10月毎週木・金・土	さをり織教室		1
10月3日(水)	第4回 西の鯖街道ガイド養成講座		3
10月9日(土)～11日(日)	野外劇団 楽市楽座講演	12	250
10月16日(土)	第3回 歴史ウォーク「光厳の道」		4
10月21日(木)～22日(金)	大杉ツアー	9	
10月24日(日)	周山城特別講演会		100
10月下旬	デジカメ教室(中止)		
11月毎週木・金・土	さをり織教室		1
11月6日(土)～7日(日)	新しいつながりへのお祭り ツクル森	106	2,000
11月7日(日)	第5回 西の鯖街道ガイド養成講座		3
11月10日(水)	SKY大学 健康・スポーツコース		15
11月13日(土)	もみじ遊山		100
11月14日(日)	第1回 京都地学ツアー		17
11月28日(日)	第6回 西の鯖街道ガイド養成講座		3
11月毎週木・金・土	さをり織教室		1
12月4日(土)	天文クラブ		60
12月12日(日)	第7回 西の鯖街道ガイド養成講座		3
1月毎週木・金・土	さをり織教室		
2月毎週木・金・土	さをり織教室		
3月毎週木・金・土	さをり織教室		1
3月5日～7日	日本赤十字社救急員講習会(中止)		
計(①)	16講座	127	2,776

芸術事業(常設展示)

開催日	展示会の名称	来場者数
通年(②)	撮朗会写真展、切り絵作品展、吉川りょうこ絵はがき展、北桑田高校卒業作品展、福祉作業所作品展(しゃくなげ共同作業所、美山育成苑、あゆみ工房、京北やまぐにの郷、園部共同作業所、修光学園、高齢者福祉施設西院)	400
合計(①+②)		2,580

芸術事業(常設展示)

開催日	展示会の名称	来場者数
通年(②)	撮朗会写真展、木村康一「シン妖怪」展、荻原草「鉄造形」展、切り絵作品展、金屋在住三人展、今年の漢字を振り返ってしゃくなげ共同作業所作品展、北桑田高等学校卒業作品展、福祉作業所作品展	500
合計(①+②)		3,276

資料18

自主事業の収支の概要

(正味財産増減計算書内訳表より)

(単位:千円)

項 目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
収入	参加料収入	1,667	1,868	1,764	971	454
	諸収入	0	265	0	55	78
	計	1,667	2,133	1,764	1,026	532
支出	自主事業	5,639	6,476	5,077	2,239	2,994
収 支 差 額		△ 3,972	△ 4,343	△ 3,313	△ 1,213	△ 2,462

食堂・物品販売等の概要

(単位:千円)

項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考
収入内訳	飲食供給高	48,367	49,423	41,758	8,678	11,797	給食・酒・喫茶
	購買品供給高	1,345	1,757	1,652	416	506	日用品・煙草・菓子類・自販機等
	付属設備・備品等使用料	28	25	40	6	9	自転車、付属設備、寝装品等
	その他、前期繰越金等	5,391	3,082	2,778	26,568	25,601	
収入合計(A)		55,131	54,287	46,228	35,668	37,913	

項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考	
支出内訳	供給原価	飲食供給原価	21,797	21,996	17,562	3,751	5,532	給食・酒・喫茶
		その他の供給原価	962	1,277	1,212	339	379	購買品、煙草
		計	22,759	23,273	18,774	4,090	5,911	
	事業費	人件費	21,944	22,147	22,040	21,492	20,060	役員報酬・常勤・非常勤・パート
		公租公課	1,556	1,804	1,704	284	829	
		固定資産取得費	734	0	0	0	0	
		その他の経費	5,205	4,563	2,168	4,997	5,280	
	計	29,439	28,514	25,912	26,773	26,169		
	支出合計(B)		52,198	51,787	44,686	30,863	32,080	
	収支差額(A)-(B)		2,933	2,500	1,542	4,805	5,833	

(単位:食)

項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	現在販売、貸出している物品
食事提供数	朝食	10,318	10,021	7,867	803	1,446	酒類
	昼食	(4,251)	(4,845)	(3,863)	(501)	(977)	ジュース類(自動販売外)
		11,241	11,414	9,425	1,232	2,453	カップ麺
	夕食	(5,764)	(5,751)	(4,955)	(333)	(383)	菓子・アイスクリーム類
		11,855	11,689	9,739	895	1,432	煙草
夜食	115	70	130	74	128	日用品	
計	(10,015)	(10,596)	(8,818)	(834)	(1,360)	カミソリ、タオル歯磨きセット	
	33,529	33,194	27,161	3,004	5,459	浴衣(貸し)、バスタオル(貸し)	

※1 上段かっこ内数字は定食以外の特別食内数

資料20

ゼミナールハウス隣接地の管理

1 土地（ゼミナールハウス隣接地整備事業用地）

所在地		面積 (㎡)	備考
京都市右京区京北下中町鳥谷	4-2	8,182.04	
〃 京北赤石町鳥谷小迫口	20-1	147.52	
〃	21	1,890.02	
〃	22	780.42	
〃	23	1,408.39	
〃	24-1	1,047.84	
〃	25	2,091.53	
計		15,547.76	
里道、水路		335.3	

2 業務内容

日常管理及び草刈（年2回以上）

3 土地使用の内容

臨時駐車場及び自主事業等の臨時会場として使用可